

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa - St-24/2018

Dužnik - 3D STUDIO d.o.o. u stečaju, OIB: 04897949478, Braće Radić 134, Varaždin

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

- Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika	15.532,11 kn
- Naplaćen prihod temeljem čl. 106. OZ-a	20.000,00 kn
- Unovčenje nekretnine	432.750,00 kn
- Kamate	0,11 kn
- Sredstva AORT prema rješenju	11.928,68 kn
 - Sveukupno:	 480.210,90 kn

Rashodi:

- Namirenje razlučnog vjerovnika (prijeboj)	333.568,52 kn
- Procjena vrijednosti nekretnina	10.000,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju bruto II	61.090,33 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja bruto II	3.406,66 kn
- Izrada pečata stečajnog dužnika	148,00 kn
- Knjigovodstvene usluge	18.800,00 kn
- FINA- trošak e-dražbe	2.800,00 kn
- Naknade platnog prometa	3.338,58 kn
- Grad Varaždin - Komunalna i naknada za uređenje voda	7.201,64 kn
- Termoplin - troškovi plina u poslovnom prostoru	550,00 kn
- Čistoća Varaždin - troškovi odvoza smeća	271,50 kn
- Varkom - troškovi vode i vodnih usluga	218,71 kn
- Poštarina	1.303,65 kn
- Uredski materijal	119,00 kn
- Stanica za tehnički pregled - izdavanje potvrde	17,94 kn
- Namirenje vjerovnika (radnika) iz sredstava AORT	11.928,68 kn
- Završna dioba vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda	24.500,00 kn
- Sudska pristojba za diobu - Tar.br. 25	490,00 kn
 - Sveukupno:	 479.753,21 kn

- Troškovi do zaključenja stečajnog postupka	457,69 kn
--	-----------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Ispitno ročište održano je 23. travnja 2018. te je temeljem ispitanih i osporenih tražbina sud donio rješenje kojim su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 17.388,68 kn, te II. višeg isplatnog reda u iznosu od 852.523,32 kn. Na rješenje kojim su utvrđene tražbine nije bilo uložениh žalbi.

Stečajni upravitelj je naručio elaborat procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Prema elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka Tihomira Borića dipl. ing. građ. iz lipnja 2018. nekretnina - upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu k.o. Varaždin (u osnivanju) z.k. ul. broj 15527, poduložak 6., opisana kao stambeno-poslovna zgrada sa 103 m², poslovna zgrada sa 169 m², kuća sa 138 m², dvorište sa 262 m², oranica sa 3095 m², ETAŽA: 203/1000, 1. ETAŽA poslovni prostor PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor – Ž sa 2.20 m², sanitarni čvor – M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC sa 2.00 m², spremište sa 10.30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m², te pripadeci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine od 164,20 m² ima vrijednost 842.712,97 kn. Po primitku elaborata stečajni upravitelj je predložio sudu prodaju nekretnine sukladno čl. 247. SZ-a

Agencija za osiguranje radničkih tražbina je prihvatila zahtjev bivšeg radnika Tomislava Možanića te isplatila iznos do 3 minimalne bruto plaće i polovicu otpremnine na zaštićeni namjenski stečajnog dužnika koji je za tu namjenu otvorio stečajni upravitelj. Primljeni iznos od 11.928,68 kn je stečajni upravitelj uz obračun i isplatu pripadajućih poreza i doprinosa isplatio bivšem radniku i podnio dokaze Agenciji za osiguranje radničkih tražbina, te podnio zahtjev za zatvaranje namjenskog žiro-računa. Isplatom sredstava radniku dolazi do zakonske subrogacije za predmetni iznos, pa je Agencija za osiguranje radničkih tražbina podnijela zahtjev za ispravak tablica stečajnom sucu.

Sukladno rješenju i zaključku suda od 21. ožujka 2019. stečajni upravitelj je podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Sud je zaključkom oslobodio stečajnog dužnika podmirenja troškova elektroničke javne dražbe na Financijskoj agenciji do unovčenja nekretnine iz razloga jer dužnik nije imao dovoljno likvidnih sredstava za podmirenje iste.

Sud je po izvješću Financijske agencije nakon 3. elektroničke javne dražbe na kojoj je početna cijena iznosila 210.750,00 kn dana 29. travnja 2020. donio rješenje kojim je dosudio nekretninu kupcu Mariu Vuniću iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 koji je dao najvišu ponudu u iznosu od 742.750,00 kn. Kupcu je naloženo da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplati iznos od 722.750,00 kn kolika je razlika između kupovnine i uplaćene jamčevine. Sud je istog dana donio zaključak kojim se vraćaju jamčevine ostaloj osmorici dražbovatelja/uplatitelja koji su isto zatražili.

Prema izvješću Financijske agencije kupac Mario Vunić nije uplatio kupovninu, a podneskom je obavijestio sud da odustaje od kupnje iz razloga uvjetovanih pandemijom virusa COVID 19,

te zatražio povrat jamčevine. 17. rujna 2020. sud je donio rješenje kojim je oglašena dosuda kupcu Mariu Vuniću nevažećom, te je istim rješenjem nekretnina dosuđena kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 čija je ponuda bila sljedeća po redu na elektroničkoj dražbi i to za iznos od 740.750,00 kn, te mu je naloženo da kupovninu uplati u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja.

Sud je zaključkom pozvao stečajnog upravitelja da se očituje o povratu jamčevine kupcu Mariu Vuniću, međutim stečajni upravitelj je podneskom predložio sudu da je zahtjev kupca preuranjen u odnosu na čl. 106. OZ-a jer nekretnina još nije bila prodana.

Nadalje, sljedeći kupac odnosno dražbovatelj ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 obavještava sud da ne može uplatiti kupovninu, te da odustaje od kupnje. 1. prosinca 2020. sud je donio rješenje kojim je oglasio nevažećom dosudu kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, nije dosudio nekretninu sljedećem po redu dražbovatelju MS d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 48c, OIB 96358988082 koji je ponudio iznos od 220.750,00 kn, te istim rješenjem naložio Financijskoj agenciji ponavljanje 3. elektroničke dražbe uz obrazloženje da je raspolaganje dražbovatelja Maria Vunića i ARMAGOR ESTATE d.o.o. bilo suprotno s pravilima javnog morala (čl. 3. st. 3. ZPP), s obzirom na to da je do stjecanja nekretnine došlo od strane elektronički obučених ponuditelja za elektroničku javnu dražbu, a u postupku je bilo 6 dražbovatelja koji svi nisu niti uspjeli dati ponude radi naglog povećanja cijene od strane dražbovatelja koji kasnije nisu uplatili kupovninu.

Na rješenje suda kojim nije dosuđena nekretnina sljedećem dražbovatelju MS d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 48c, OIB 96358988082 koji je ponudio iznos od 220.750,00 kn isti je uložio pravodobnu žalbu, ali je Visoki trgovački sud RH rješenjem pod posl. br. PŽ-5483/2020-2 od 12. siječnja 2021. odbilo žalbu kao neosnovanu.

Sukladno odluci suda koja je potvrđena od strane Visokog trgovačkog suda ponovila se 3. elektronička dražba kod Financijske agencije. Na ponovljenoj trećoj elektroničkoj dražbi u stečajnom postupku unovčena je predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos 432.750,00 kn. Sud je rješenjem dosudio nekretninu kupcu DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija, OIB: 13780824617. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi kupac je uplatio kupovninu, provedena je uknjižba u zemljišnim knjigama, te je stečajni upravitelj predao kupcu nekretninu u posjed.

5. listopada 2021. održano je ročište za diobu kupovnine. Stečajni upravitelj je podnio obračun troškova unovčenja razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a na koji razlučni vjerovnik nije imao primjedbi. Sud je rješenjem o namirenju odredio da se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji sadrži i nagradu stečajnom upravitelju prenese u korist stečajne mase, a razlikom namiri razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska koji je tražbinu ranije stekao ustupom od Zagrebačke banke d.d. Također je sud u korist stečajne mase odredio prijenos jamčevine u iznosu od 20.000,00 kn koje

je uplatio dražbovatelj Mario Vunić koji nije uplatio kupovninu u 3. elektroničkoj dražbi koja je bila poništena, a sve sukladno čl. 106. OZ-a.

S obzirom da je unovčena sva imovina dužnika i podmireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase stečajni upravitelj je sastavio završni račun i predložio završnu diobu u ukupnom iznosu od 24.500,00 kn čime će se namiriti 100% tražbina I. višeg isplatnog reda i 1,148% tražbina II. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj 18. ožujka 2022. u stečajnom postupku pod brojem St-24/2018 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, nad dužnikom 3D STUDIO d.o.o. u stečaju, objavljuje

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1. Popis utvrđenih tražbina

prvi viši isplatni red:

Red. br.	Naziv vjerovnika i adresa	Utvrđena tražbina
1.	Tomislav Možanić, Nedelišće, Gornji Kuršanec, B. Jelačića 2, OIB: 81849275359	5.460,00
2.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109	11.928,68

drugi viši isplatni red:

Red. br.	Naziv vjerovnika i adresa	Utvrđena tražbina
1.	Barbarosa d.o.o., Zagreb, Lavoslava Ružičke 34, OIB: 52984108243	55.844,54
2.	Čistoća d.o.o., Varaždin, Ognjena Price 13, OIB: 02371889218	1.551,33
3.	Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	29.834,91
4.	Erste card club d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441	30.837,73
5.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	609,26
6.	General Logistics Systems Croatia d.o.o., Popovec, Varaždinska 116, OIB: 88360795357	13.069,65
7.	Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, Radnička 1, OIB: 91547293790	28.151,95
8.	Jedinstvo Kartonaža, Ivanec, Rudarska 6, OIB: 30410831044	50.829,27
9.	N.Ž. Novokem d.o.o., Varaždin, Lepoglavska 4, OIB: 38559099166	6.690,34

10.	Pako Zagreb d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 50a, OIB: 74964605113	227.612,33
11.	Rog d.o.o., Varaždin, B. Radića 147, OIB: 39483344029	1.078,29
12.	Schenker d.o.o., Rugvica, Dugoselska 5, OIB: 51003352330	12.833,53
13.	The end of line d.o.o., Zagreb, Selska cesta 141, OIB: 73871442076	9.400,74
14.	Varkom d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB: 39048902955	533,90
15.*	DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska (stečeno ustupom od Zagrebačka Banka d.d.)	150.775,29

* Vjerovnik DDM Invest III AG namiren je za dio utvrđene tražbine kao razlučni vjerovnik, preostali iznos od 150.775,29 kn je stanje glavnice nakon namirenja iz predmeta razlučnog prava prema izvodu iz poslovnih knjiga vjerovnika

2. Raspoloživi iznos za diobu iznosi 24.500,00 kn.

3. Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir po ovoj diobi je 637.041,74 kn.

4. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po diobi u skladu s raspoloživim iznosom je:

1. viši isplatni red s 100% tražbine

Red. br.	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos namiren po prethodnim diobama (AORT)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1.	Tomislav Možanić, Nedelišće, Gornji Kuršanec, B. Jelačića 2, OIB: 81849275359	11.928,68	5.460,00	100%	5.460,00
2.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109	0,00	11.928,68	100%	11.928,68

2. viši isplatni red s 1,148% tražbine

Red. br.	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos namiren po prethodnim diobama	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1.	Barbarosa d.o.o., Zagreb, Lavoslava Ružičke 34, OIB: 52984108243	0,00	55.844,54	1,148%	640,89
2.	Čistoća d.o.o., Varaždin, Ognjena Price 13, OIB: 02371889218	0,00	1.551,33	1,148%	17,80
3.	Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	0,00	29.834,91	1,148%	342,39
4.	Erste card club d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441	0,00	30.837,73	1,148%	353,90
5.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	0,00	609,26	1,148%	6,99
6.	General Logistics Systems Croatia d.o.o., Popovec, Varaždinska 116, OIB: 88360795357	0,00	13.069,65	1,148%	149,99
7.	Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, Radnička 1, OIB: 91547293790	0,00	28.151,95	1,148%	323,08
8.	Jedinstvo Kartonaža, Ivanec, Rudarska 6, OIB: 30410831044	0,00	50.829,27	1,148%	583,33
9.	N.Ž. Novokem d.o.o., Varaždin, Lepoglavska 4, OIB: 38559099166	0,00	6.690,34	1,148%	76,78
10.	Pako Zagreb d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 50a, OIB: 74964605113	0,00	227.612,33	1,148%	2.612,15
11.	Rog d.o.o., Varaždin, B. Radića 147, OIB: 39483344029	0,00	1.078,29	1,148%	12,37
12.	Schenker d.o.o., Rugvica, Dugoselska 5, OIB: 51003352330	0,00	12.833,53	1,148%	147,28

13.	The end of line d.o.o., Zagreb, Selska cesta 141, OIB: 73871442076	0,00	9.400,74	1,148%	107,89
14.	Varkom d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB: 39048902955	0,00	533,90	1,148%	6,13
15.	DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska (stečeno ustupom od Zagrebačka Banka d.d.)	230.471,38	150.775,29	1,148%	1.730,34

5. Popis vjerovnika i tražbina u odnosu na koje će se položiti kod suda

5.1. Vjerovnici osporenih tražbina

Nema vjerovnika osporenih tražbina za koje bi trebalo položiti sredstva kod suda. Vjerovnici osporenih tražbina nisu pokrenuli parnice za utvrđivanje osnovanosti tražbine.

5.2. Vjerovnici tražbina vezanih uz odgovni uvjet

Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgovni uvjet.

6. Vjerovnici tražbina vezanih uz odgovni uvjet koje se neće uzeti u obzir pri završnoj diobi

Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgovni uvjet koje se neće uzeti u obzir pri završnoj diobi.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Svaki vjerovnik može na završnom ročištu uložiti prigovor na završni diobni popis.

Mjesto i datum:

Zagreb, 18. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga